



PREFEITURA MUNICIPAL DE MARIANA

CEP 35.420-000 — ESTADO DE MINAS GERAIS

TERMO ADITIVO Contrato 257/2020

QUARTO Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel que entre si celebram o MUNICÍPIO DE MARIANA e Senhora MARIA DAS GRAÇAS GONÇALVES.

O **MUNICÍPIO DE MARIANA**, pessoa de direito público, inscrito no CNPJ 18.295.303/0001-44 e Inscrição Estadual Isento, com sede nesta cidade na Praça JK, s/nº, bairro Centro, CEP 35.420-003, neste ato representado Prefeito Municipal em Exercício, Ronaldo Alves Bento e, de outro lado, **MARIA DAS GRAÇAS GONÇALVES**, portadora do CPF nº 356.438.116-34, RG nº MG-919.287, PIS/PASEP 10714602369, residente e domiciliado a Rua Pedro Marinho Gomes, nº 635/A, distrito de Padre Viegas, Mariana/MG, doravante denominados respectivamente LOCATÁRIO e LOCADORA, reportando-se ao Contrato de Locação de Imóvel nº 257/2020, submetido ao procedimento de **Dispensa de Licitação DISP nº 050/2020 – PRC nº 183/2020**, têm justo e acertado entre si, nos termos do art. 57, II da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, o presente TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CIDADE, DESTINADO À INSTALAÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE – UBS CENTRO I, sob as condições seguintes:

Cláusula Primeira - DO OBJETO

Fica reajustado em 5,90% (cinco inteiros e noventa centésimos por cento) o valor mensal do aluguel do imóvel objeto do Contrato nº 257/2020, que passará a ser de **R\$ 3.686,87 (três mil seiscentos e oitenta e seis reais e oitenta e sete centavos)**, com base no índice do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado) acumulado nos últimos 12 meses, de acordo com o Processo Administrativo PRO nº 16.230/2022.

Cláusula Segunda – DA RATIFICAÇÃO

Permanecem mantidas, ratificadas e em pleno vigor todas as demais cláusulas e condições do Contrato original e seus aditivos, não alteradas pelo presente instrumento.

E por estarem assim justas e acertadas, assinam as partes o presente Termo Aditivo em 04 (quatro) vias de igual teor, para que surta seus efeitos jurídicos e legais.

Ronaldo Alves Bento
Prefeito Municipal em Exercício

Mariana, 27 de dezembro de 2022.

Danilo Brito das Dores
Sec. Mun. de Saúde
LOCATÁRIO

Maria das Graças Gonçalves
LOCADORA

Testemunhas: 1) _____

2) _____